HUISLAST

Jouw verduurzamingsplan

tussenwoning · label C · 110 m² · opgesteld op 15 november 2026

In het kort

Je energierekening is nu ongeveer € 1.818 per jaar. Door het einde van de salderingsregeling op 1 januari 2027 wordt dat € 2.440: € 621 per jaar meer.
Van wat je hebt gekozen, levert “Volledige warmtepomp” het meest op: ongeveer € 777 per jaar. Terugverdiend in 11,3 jaar.

Alle bedragen in dit rapport zijn schattingen met een rekenmodel, geen garantie. Achterin lees je waarom jouw uitkomst anders kan uitvallen.

Doe je alles wat je hebt gekozen, dan investeer je € 12.889 na subsidie en bespaar je samen ongeveer € 1.038 per jaar (€ 86 per maand). Dan heb je alles terugverdiend in 12,4 jaar, in de loop van 2039.

Je huis, zoals je het hebt ingevuld

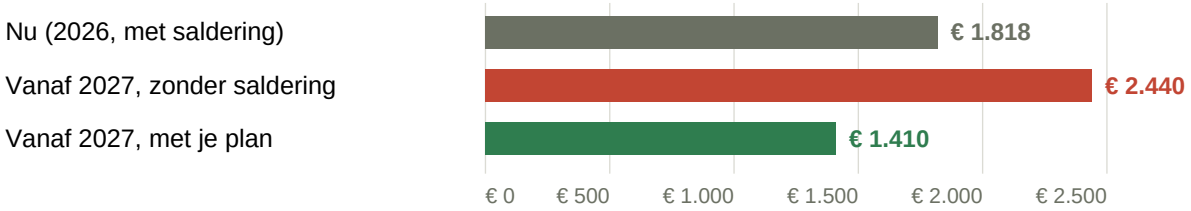
Woning	tussenwoning, bouwjaar 1974, 110 m²
Energielabel	C
Bewoners	4
Al geïsoleerd	dak, glas
Verwarming	cv-ketel (gas)
Warm water	ketel op gas
Koken	op gas
Zonnepanelen	10 × 400 Wp
Thuisbatterij	geen
Energiecontract	variabel
Gasverbruik	ongeveer 1.047 m³ per jaar (geschat)
Stroomverbruik	ongeveer 3.530 kWh per jaar (geschat)

Je energiekosten per jaar

	2026 (met saldering)	2027 (zonder)
Gas	€ 1.444	€ 1.444
Vaste kosten gasaansluiting	€ 361	€ 361
Stroom	€ 13	€ 640
Vergoeding voor teruglevering	€ 0	-€ 6
Totaal	**€ 1.818**	**€ 2.440**

Met de prijzen van nu: stroom € 0,26 per kWh en gas € 1,38 per m³ (CBS, augustus 2026). Stroomverbruik en vaste leveringskosten zijn geschat; je eigen rekening kan afwijken.

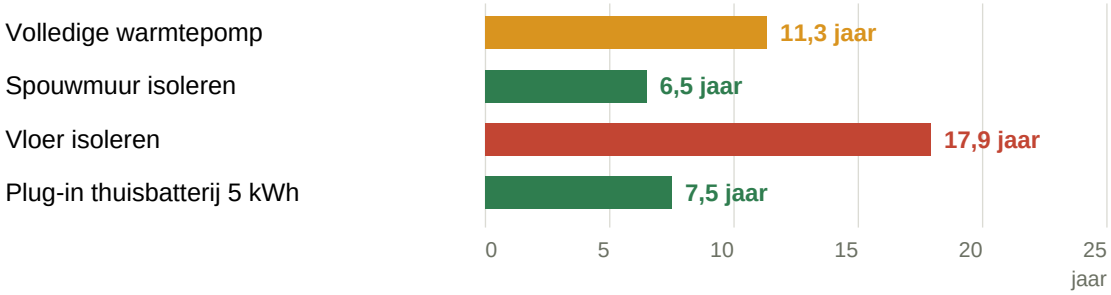
Je energierekening per jaar



Ook de balk “met je plan” rekent met de prijzen van nu, zodat je de drie kunt vergelijken. In de rest van dit rapport rekenen we voor besparing en terugverdientijd met de verwachte gemiddelde prijs tot 2040.

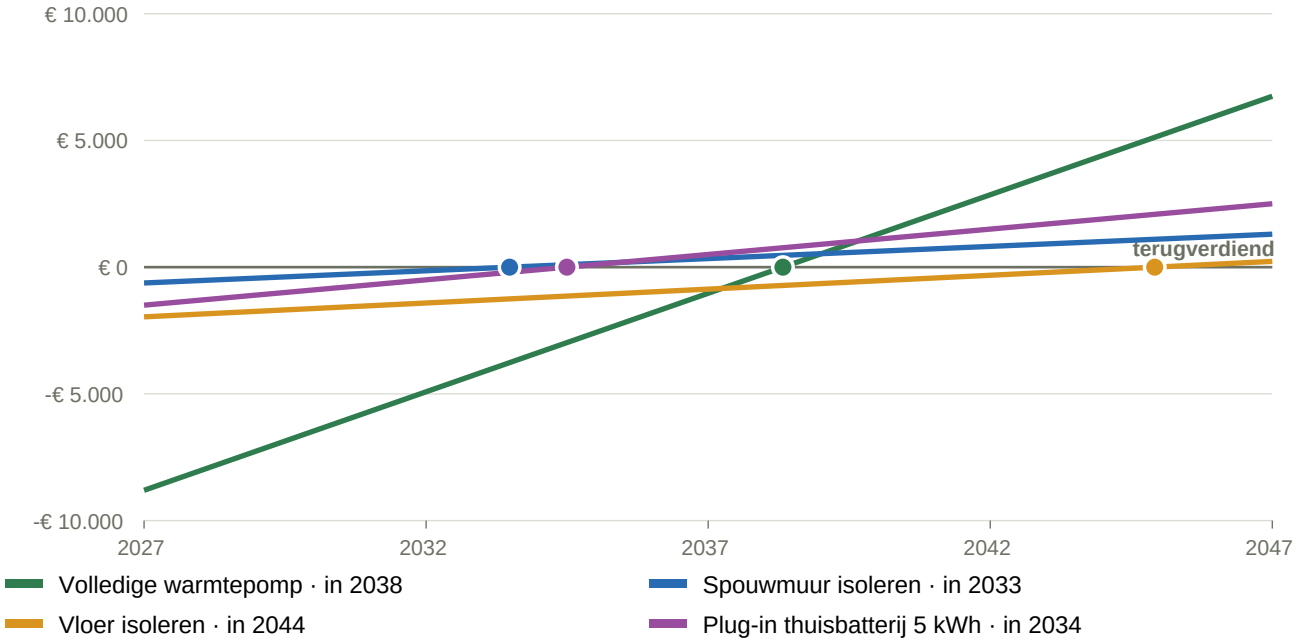
Terugverdientijd per maatregel

Groen: binnen 8 jaar. Oranje: 8 tot 15 jaar. Rood: langer dan 15 jaar of nooit.



Zo verdien je elke maatregel terug

Elke lijn begint bij wat de maatregel kost na subsidie en stijgt elk jaar met de besparing. Waar de lijn de nullijn kruist (de stip), heb je hem terugverdiend; daarna verdien je eraan.



Jouw stappenplan

De maatregelen die je hebt gekozen, wat het meest oplevert over de hele levensduur eerst.

Stap 1 · Volledige warmtepomp — € 777 per jaar

Investering € 10.800, subsidie € 1.995, netto € 8.805. Terugverdiend in 11,3 jaar. 1.444 kg CO2 minder per jaar.

- Inclusief tapwater via de warmtepomp.
- Vermogen 6 kW, passend bij je warmtevraag. ISDE-subsidie 2027: €1.995 (de regeling voor 2027 is nog niet definitief).
- Met radiatoren zijn vaak een paar grotere nodig: reken op €0–3.000 extra. Dat zit niet in de investering. Met vloerverwarming werkt een warmtepomp zuiniger dan we hier rekenen.
- Onderhoud: ongeveer €50 per jaar meer dan nu. Dat zit al in de besparing.
- Gaat ongeveer 18 jaar mee. Over die tijd hou je er €5.190 aan over.

Stap 2 · Spouwmuur isoleren — € 96 per jaar

Investering € 832, subsidie € 208, netto € 624. Terugverdiend in 6,5 jaar. 150 kg CO2 minder per jaar.

- Geschat oppervlak 40 m².
- De subsidie verdubbelt als je binnen 24 maanden een tweede maatregel neemt (isolatie of warmtepomp).
- Gaat ongeveer 40 jaar mee. Over die tijd hou je er €3.226 aan over.

Stap 3 · Vloer isoleren — € 109 per jaar

Investering € 2.226, subsidie € 266, netto € 1.960. Terugverdiend in 17,9 jaar. 170 kg CO2 minder per jaar.

- Geschat oppervlak 48 m².
- De subsidie verdubbelt als je binnen 24 maanden een tweede maatregel neemt (isolatie of warmtepomp).
- Gaat ongeveer 40 jaar mee. Over die tijd hou je er €2.416 aan over.

Stap 4 · Plug-in thuisbatterij 5 kWh — € 200 per jaar

Investering € 1.500. Terugverdiend in 7,5 jaar. 59 kg CO2 meer per jaar.

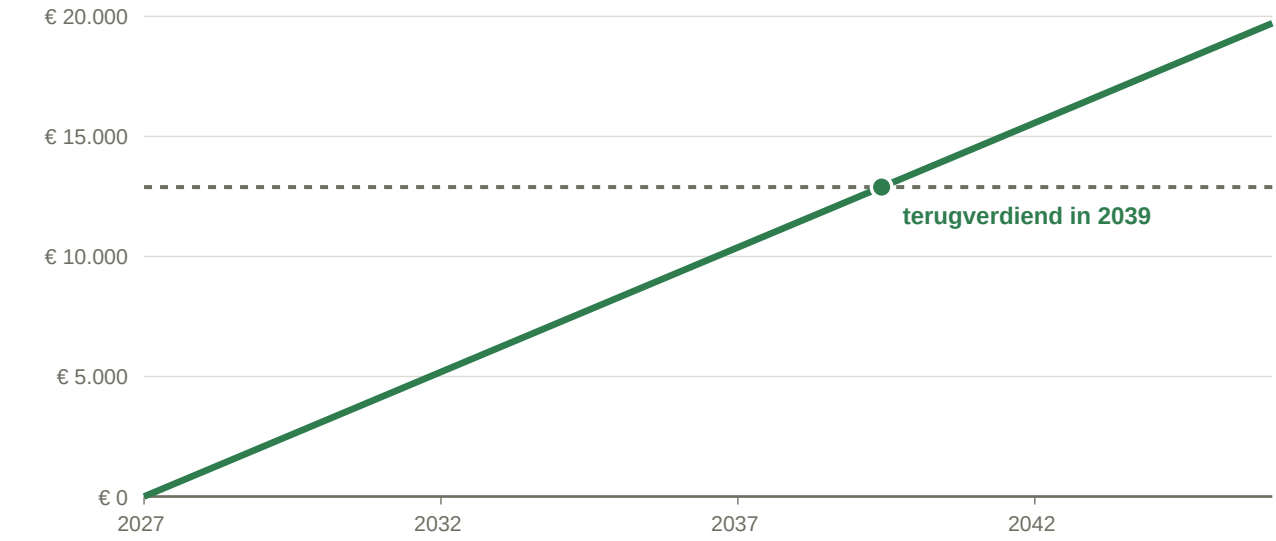
- Plug-in batterij van 5 kWh: zelf aan te sluiten op een stopcontact.
- Met een dynamisch contract kan de batterij ook handelen op prijsverschillen.
- Een batterij verschuift stroom en verliest daarbij ~20%: zelf levert hij geen CO2-winst op.
- Gaat ongeveer 12 jaar mee. Over die tijd hou je er €901 aan over.

Alles samen: wanneer heb je je investering terug?

Hier rekenen we alle maatregelen die je hebt gekozen samen door. Dat is iets anders dan de besparingen hierboven optellen: maatregelen overlappen. Na isolatie is er minder warmte te besparen met een warmtepomp, en een volledige warmtepomp maakt een hybride overbodig.

Investering	€ 15.358
Subsidie	-€ 2.469
Totale uitgaven na subsidie	**€ 12.889**
Besparing per jaar	€ 1.038
Besparing per maand	€ 86
Alles terugverdiend	**12,4 jaar, in de loop van 2039**
CO2 minder per jaar	1.484 kg

Uitgaven tegenover opgebouwde besparing



Na	Uitgegeven	Bespaard	Saldo
1 jaar (eind 2027)	€ 12.889	€ 1.038	-€ 11.851
3 jaar (eind 2029)	€ 12.889	€ 3.113	-€ 9.776
5 jaar (eind 2031)	€ 12.889	€ 5.188	-€ 7.701
10 jaar (eind 2036)	€ 12.889	€ 10.377	-€ 2.512
15 jaar (eind 2041)	€ 12.889	€ 15.565	€ 2.676

We gaan ervan uit dat je alles in één keer in 2027 doet en elk jaar evenveel bespaart, zonder rente of prijsstijging. Spreid je de maatregelen over een paar jaar, dan schuift het moment van terugverdienen mee.

Subsidie die je kunt aanvragen

Volledige warmtepomp	€ 1.995
Spouwmuur isoleren	€ 208
Vloer isoleren	€ 266

Dit is de ISDE-subsidie van de overheid. Je vraagt die aan bij RVO (rvo.nl/isde) nadat de maatregel is uitgevoerd; bewaar de factuur en het betaalbewijs van de installateur. Controleer vooraf op rvo.nl of het apparaat of materiaal op de meldcodelijst staat.

Wat als de gasprijs anders wordt?

We rekenen met een gemiddelde gasprijs van € 1,37 per m³ over 2026–2040 (Milieu Centraal, op basis van PBL). Zo verandert de terugverdientijd als gas gemiddeld goedkoper of duurder wordt:

Gasprijs	€ 1,10	€ 1,37	€ 1,60	€ 1,80
Volledige warmtepomp	15,9 jaar	10,6 jaar	8,3 jaar	7,0 jaar
Spouwmuur isoleren	8,1 jaar	6,5 jaar	5,5 jaar	4,9 jaar
Vloer isoleren	22,3 jaar	17,9 jaar	15,3 jaar	13,6 jaar
Plug-in thuisbatterij 5 kWh	7,5 jaar	7,5 jaar	7,5 jaar	7,5 jaar

Andere maatregelen voor jouw huis

Maatregel	Netto kosten	Bespaart per jaar	Terugverdiend
Warmtepompboiler	€ 2.775	€ 302	9,2 jaar
Verwarmen met airco	€ 2.500	€ 195	12,8 jaar
Hybride warmtepomp	€ 4.445	€ 270	16,5 jaar
Koken op inductie	€ 1.600	€ 17	nooit
Thuisbatterij 10 kWh (vast)	€ 7.000	€ 277	25,2 jaar

Hoe we rekenen

- Voor besparingen en terugverdientijden rekenen we met de verwachte gemiddelde prijs 2026–2040: stroom € 0,21 per kWh, gas € 1,37 per m³ (Milieu Centraal/PBL).
- Na het einde van de saldering krijg je voor teruggeleverde stroom naar verwachting ongeveer 0,25 cent per kWh netto (variabel contract).
- Investeringen zijn gemiddelde marktprijzen inclusief btw (bron: onder meer Milieu Centraal). Subsidiebedragen volgen de ISDE-regels van 2026.
- Warmtevraag en verbruik zijn geschat op basis van label, oppervlak, woningtype en bewoners. Vul je je eigen gasverbruik in, dan wordt de schatting nauwkeuriger.
- HuisLast is onafhankelijk en geen partner van Milieu Centraal, CBS, RVO of PBL; we werken niet met hen samen. We gebruiken alleen de gegevens die zij openbaar maken, als basis voor de berekening.

Een goede schatting, geen belofte

Deze uitkomst komt uit een rekenmodel. Het rekent met wat jij hebt ingevuld, aangevuld met gemiddelden van onder meer Milieu Centraal, CBS, RVO en PBL. Zo krijg je een eerlijke inschatting van wat een maatregel voor jouw huis kan opleveren. Maar het blijft een inschatting: de werkelijkheid kan meevallen, en ook tegenvallen.

- **Elke woning is anders.**
  Twee huizen met hetzelfde label en oppervlak kunnen heel verschillend verbruiken: door kieren en tocht, de staat van de isolatie, de radiatoren of de ligging en schaduw op het dak. Het model kent je huis alleen van wat je invult.
- **Elke situatie is anders.**
  Hoe warm je stookt, hoe lang je doucht, of je overdag thuis bent: het bepaalt hoeveel je verbruikt, hoeveel zonnestroom je zelf gebruikt en dus hoeveel je bespaart.
- **Elk jaar is anders.**
  Een zachte winter vraagt minder warmte, een strenge meer. Een grijze zomer levert minder zonnestroom op dan een zonnige. Wij rekenen met een gemiddeld jaar; jouw jaarafrekening zal daar elk jaar een beetje van afwijken.
- **Prijzen en regels veranderen.**
  Energieprijzen, belastingen, subsidies en terugleververgoedingen liggen niet vast. We rekenen met de beste verwachting van nu, maar niemand weet precies wat stroom en gas over tien jaar kosten.
- **Uitvoering maakt verschil.**
  Wat een installatie kost en hoe goed hij werkt, hangt af van het merk, de installateur en hoe zorgvuldig alles wordt ingeregeld. Offertes kunnen flink verschillen van de gemiddelde prijzen waarmee wij rekenen.

Gebruik de uitkomst om te ontdekken wat voor jouw huis de moeite waard is, en om offertes kritisch te vergelijken. Vraag voordat je beslist altijd een offerte en advies op maat bij een erkende installateur of energieadviseur. HuisLast geeft geen financieel advies; je beslist zelf wat je met deze schatting doet.